



EINE ALTERNATIVE

## **MAKLER – VERSORGENGSWERK**

BLEIBEN SIE BESTANDSINHABER UND  
GENIESSEN SIE ÜBER VIELE JAHRE  
DIE FRÜCHTE IHRES LEBENSWERKES  
MIT ALLEN OPTIONEN.

[www.makler-versorgungswerk.de](http://www.makler-versorgungswerk.de)



## DER ERSTE DEUTSCHE MAKLER NACHFOLGER CLUB

NACHFOLGEREGELUNG FÜR IHR LEBENSWERK „MAKLER – VERSORGUNGSWERK“

Der erste deutsche Makler Nachfolger Club e.V. gibt Ihnen Antworten auf alle Fragen zur Nachfolgeregelung für Ihr Lebenswerk.

Bevor Sie Ihren Bestand oder Ihre Firma verkaufen empfehlen wir Ihnen, sich das von uns Initiierte **MAKLER – VERSORGUNGSWERK**, das wir über verschiedene Partnerunternehmen anbieten, einmal etwas genauer anzuschauen.

In manchen Fällen ist es gut und sinnvoll, einen Verkauf anzustreben. Oft ist es langfristig jedoch deutlich besser, seinen Bestand bzw. sein Unternehmen zu verpachten und über viele Jahre die Früchte seiner Arbeit zu genießen, dabei Bestandsinhaber zu bleiben und am Ende ein noch wertvolleres Unternehmen zu vererben oder zu verkaufen.

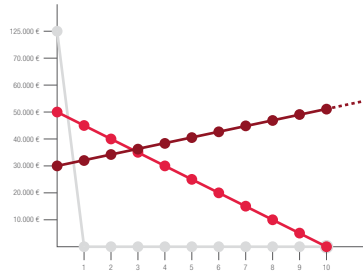
Interessiert? Wir finden das Modell, das am besten zu Ihnen und zu Ihrem Unternehmen passt.



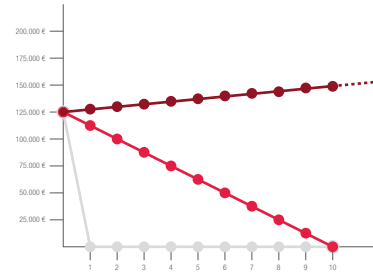
## BEISPIEL SITUATION EINE GEGENÜBERSTELLUNG

Nehmen wir an, ein Maklerunternehmen erzielt aus dem Bestand eine laufende Courtageeinnahme von 50.000 EUR pro Jahr. Wie könnten mögliche Nachfolgeoptionen (Zeitraum von 10 Jahren) aussehen?

### MÖGLICHE BESTANDSEINNAHMEN



### MÖGLICHER BESTANDSWERT



● MAKLER-VERSORGUNGSWERK ● RUN-OFF ● VERKAUF

## VERKAUF

### VORTEILE

- zeitnahe Kaufpreiszahlung
- sofortige Entlastung vom Tagesgeschäft

### NACHTEILE

- Bonitätsrisiko
- sofortige Steuerpflicht
- Unumkehrbar

### MÖGLICHER ERTRAG

125.000 EUR\*

## RUN-OFF

### VORTEILE

- laufende Einnahmen
- sofortige Entlastung vom Tagesgeschäft

### NACHTEILE

- abnehmende Einnahmen
- sinkender Bestandwert
- keine Vererbbarkeit

### MÖGLICHER ERTRAG

275.000 EUR\*

## MAKLER – VERSORGUNGSWERK

### VORTEILE

- laufende Einnahmen
- sofortige Entlastung vom Tagesgeschäft
- steigende Einnahmen
- steigender Bestandwert
- Vererbbarkeit
- Verkaufsoption umkehrbar

### MÖGLICHER ERTRAG

345.000 EUR\* + 162.500 EUR\*

## MAKLER – VERSORGENSWERK

### ZUSAMMENGEFASSTE PLUSPUNKTE

- ⊙ Sie bleiben Bestandsinhaber und behalten die volle Kontrolle
- ⊙ Sie erhalten laufende Erträge aus Ihrem Bestand, ohne selbst etwas tun zu müssen
- ⊙ Sie können flexibel mitarbeiten, so wie Sie es wollen
- ⊙ Betreuung und Abrechnung von Vertriebsmitarbeitern incl.
- ⊙ Sie erhalten einen digitalisierten Bestand
- ⊙ Sie steigern die Bestandseinnahme und den Wert über die Laufzeit gleichermaßen
- ⊙ Ständige Verkaufsoption, zu einer vorher festgelegten Kaufpreisermittlung
- ⊙ Übertragung auf Dritte (Erben, Hinterbliebene, Familie)
- ⊙ Keine unumkehrbaren Entscheidungen, flexible Laufzeiten und Leistungspakete
- ⊙ Sicherheit, Flexibilität, Insolvenzschutz, Vererbbarkeit, Wertsteigerung

[www.makler-versorgungswerk.de](http://www.makler-versorgungswerk.de)

## VERGLEICHEN UND WÄHLEN SIE SELBST

- ⊙ VERKAUF 125.000 EUR\*
- ⊙ RUN-OFF 275.000 EUR\*
- ⊙ MVW 507.500 EUR\*

\* Zeitraum 10 Jahre, vor Steuern, Bestandsabrieb Run-Off 5% p.a., Bestandswachstum MVW: 2% p.a., Kaufpreis Courtagefaktor 2,5, vor Kosten, unverbindliche Beispiele mit modellhafter Darstellung, reale Zahlen können und werden nach Unten oder Oben abweichen.

## WERDEN SIE MITGLIED IM MAKLER NACHFOLGER CLUB E. V.

KOMPETENTE UNTERSTÜTZUNG

Kontaktieren Sie uns und werden Mitglied einer weitverzweigten Community.  
Für einen einmaligen Mitgliedsbeitrag von 150 EURO nutzen Sie unsere Möglichkeiten und finden den passenden Nachfolger und die passende Exit-Strategie für Ihr Lebenswerk.



[www.makler-nachfolger-club.de](http://www.makler-nachfolger-club.de)



MAKLER NACHFOLGER CLUB E. V.  
Rothenbühlstraße 1  
96163 Gundelsheim

Tel. 0951 - 420256  
Fax. 0951 - 4072667

[info@makler-nachfolger-club.de](mailto:info@makler-nachfolger-club.de)  
[www.makler-nachfolger-club.de](http://www.makler-nachfolger-club.de)